

**GEMEINDE DEUTSCHNOFEN**



**COMUNE DI NOVA PONENTE**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Festlegung der Verkehrswerte der Baugrundstücke gemäß Art. 3 der GIS-Verordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 80 vom 21.12.2015

OGGETTO:

Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 3 del regolamento IMI, approvato con delibera consiliare n. 80 dd. 21.12.2015

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

**29.11.2021**

**18:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Ratssaal von Schloss Thurn, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Consiglio nel Castello Thurn, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bernhard Daum

Bürgermeister - Sindaco

Dr. Arch. Irmgard Brunner

Gemeindereferentin - Assessora

Christoph Kofler

Gemeindereferent - Assessore

Horst Pichler

Gemeindereferent - Assessore

Dr. Ursula Thaler

Vizebürgermeisterin - Vicesindaca

Dietmar Zelger

Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

**Erich Nössing**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Bernhard Daum**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

**Festlegung der Verkehrswerte der Baugrundstücke gemäß Art. 3 der GIS-Verordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 80 vom 21.12.2015**

**Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 3 del regolamento IMI, approvato con delibera consiliare n. 80 dd. 21.12.2015**

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung;

Festgestellt, dass gemäß Art. 3 des obigen Gesetzes auch die Baugründe der GIS unterliegen;

Weiters festgestellt, dass gemäß Art. 8, Absatz 4, für die Baugründe der übliche Marktwert als Grundlage für die Berechnung der Steuer gilt;

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 80 vom 21.12.2015 mit welchem die GIS-Verordnung genehmigt wurde und in die nachfolgenden Abänderungen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 4 der geltenden GIS-Verordnung;

In Anbetracht, der Notwendigkeit, für die im Bauleitplan dieser Gemeinde eingetragenen Bauzonen im Sinne der obigen Bestimmungen die Mindestrichtwerte des Marktpreises für die Jahre 2022 und 2023 festzusetzen;

Nach Einsichtnahme in die Schätzungen des Landesschätzamtes und der Freiberufler;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Verkehrswerte unverzüglich festgelegt werden können;

Nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck UO6QNM0Hdx1kU6GpEdMlkmOp9YdoVawaYxyX4f 1IBM= vom 29.11.2021;

Nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck n4eSq9OarSFBg5UEyQ8IA1LpdXZ/yChb/26J0thoEXY = vom 27.11.2021;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2021 - 2023;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2021 - 2023;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2021 - 2023;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Mindestrichtwerte der Baugründe in den im Bauleitplan dieser Gemeinde eingetragenen Bauzonen für die Anwendung der GIS wie folgt festzusetzen:

- a) Mischgebiet, Erweiterungs- und Auffüllzonen in Deutschnofen:  
Jahr 2022 - Euro 220,00/m<sup>2</sup>  
Jahr 2023 - Euro 220,00/m<sup>2</sup>

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 2 della legge provinciale del 23.04.2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta immobiliare (IMI)" nel testo vigente;

Preso atto che ai sensi dell'art. 3 presupposto dell'IMI è anche il possesso di aree fabbricabili;

Constatato che ai sensi del 4° comma dell'art. 8 la base imponibile per le aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio;

Visto la delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 21.12.2015, con la quale è stato approvato il regolamento IMI e viste le successive modifiche;

Visto l'art. 4 del regolamento IMI in vigore;

Ritenuto opportuno di determinare i valori indicativi minimi per le zone edificabili previste nel piano urbanistico per gli anni 2022 e 2023;

Visto le stime dell'ufficio stime provinciale e dei liberi professionisti;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché si possa provvedere subito alla determinazione del valore delle aree fabbricabili;

Visto il parere tecnico con impronta digitale UO6QNM0Hdx1kU6GpEdMlkmOp9YdoVawaYxyX4f 1IBM= del 29.11.2021;

Visto il parere contabile con impronta digitale n4eSq9OarSFBg5UEyQ8IA1LpdXZ/yChb/26J0thoEXY = del 27.11.2021;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2021 - 2023;

Visto il bilancio di previsione 2021 - 2023 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Visto il piano operativo 2021 - 2023;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di determinare come segue i valori indicativi minimi delle aree fabbricabili nelle zone edilizie previste nel piano urbanistico ai fini dell'applicazione dell'IMI:

- a) zona mista, zone di espansione e di completamento a Nova Ponente:  
anno 2022 - Euro 220,00/mq  
anno 2023 - Euro 220,00/mq

- |   |   |
|---|---|
| <p>b) Mischgebiet, Erweiterungs- und Auffüllzonen in Eggen:<br/>Jahr 2022 - Euro 210,00/m<sup>2</sup><br/>Jahr 2023 - Euro 210,00/m<sup>2</sup></p> <p>c) Mischgebiet, Erweiterungs- und Auffüllzonen in Petersberg:<br/>Jahr 2022 - Euro 210,00/m<sup>2</sup><br/>Jahr 2023 - Euro 210,00/m<sup>2</sup></p> <p>d) Gewerbegebiete und Zonen für touristische Einrichtungen in Deutschnofen:<br/>Jahr 2022 - Euro 100,00/m<sup>2</sup><br/>Jahr 2023 - Euro 100,00/m<sup>2</sup></p> <p>e) Gewerbegebiete und Zonen für touristische Einrichtungen in Eggen und Petersberg:<br/>Jahr 2022 - Euro 90,00/m<sup>2</sup><br/>Jahr 2023 - Euro 90,00/m<sup>2</sup></p> <p>f) Zone für touristische Einrichtungen „Obereggen“:<br/>Jahr 2022 - Euro 175,00/m<sup>2</sup><br/>Jahr 2023 - Euro 175,00/m<sup>2</sup></p> <p>g) Gewerbegebiet „Pernter“:<br/>Jahr 2022 – Euro 65,00/m<sup>2</sup><br/>Jahr 2023 – Euro 65,00/m<sup>2</sup></p> <p>h) die Baugrundstücke außerhalb der Wohnbauzonen und der Gewerbebezonen mit einer Baudichte von 1,8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> :<br/>Jahr 2022 - Euro 220,00/m<sup>2</sup><br/>Jahr 2023 - Euro 220,00/m<sup>2</sup><br/>bei einer anderen Baudichte wird der Wert pro m<sup>2</sup> im Verhältnis zur zulässigen Baudichte ermittelt;</p> | <p>b) zona mista, zone di espansione e di completamento a Ega:<br/>anno 2022 - Euro 210,00/mq<br/>anno 2023 - Euro 210,00/mq</p> <p>c) zona mista, zone di espansione e di completamento a Monte San Pietro:<br/>anno 2022 - Euro 210,00/mq<br/>anno 2023 - Euro 210,00/mq</p> <p>d) zone per insediamenti produttivi e zone per insediamenti turistici a Nova Ponente:<br/>anno 2022 - Euro 100,00/mq<br/>anno 2023 - Euro 100,00/mq</p> <p>e) zone per insediamenti produttivi e zone per insediamenti turistici a Ega e Monte San Pietro:<br/>anno 2022 - Euro 90,00/mq<br/>anno 2023 - Euro 90,00/mq</p> <p>f) zona per insediamenti turistici “Obereggen”:<br/>anno 2022 - Euro 175,00/mq<br/>anno 2023 - Euro 175,00/mq</p> <p>g) zona per insediamenti produttivi “Pernter”:<br/>anno 2022 – Euro 65,00/mq<br/>anno 2023 – Euro 65,00/mq</p> <p>h) aree fabbricabili al di fuori dell’edilizia abitativa agevolata e delle zone d’insediamenti produttivi con una densità edilizia di 1,8 mc/mq:<br/>anno 2022 - Euro 220,00/mq<br/>anno 2023 - Euro 220,00/mq<br/>in caso di densità edilizia diversa da quella suddetta, il valore a mq viene stabilito secondo la densità edilizia massima;</p> |
|---|---|
- 
2. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
  3. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
- 
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
  3. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell’art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE  
**Bernhard Daum**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE  
**Erich Nössing**

---

---

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*